SIA «INTERBALTIJA»
Reģ. Nr. 40003518352
Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, Latvija

Tālr. +371 67506070
www.interbaltija.com

2026.gada 20.augusts

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Talsu novadā, Dundagas pagastā, Muņi, "Ceriņi"
Nosaukums: Ceriņi
piespiedu pārdošanas vērtību

Kurzemes apgabaltiesas 11.iecirkņa
zvērinātam tiesu izpildītājam
Edgaram Cgojevam

Augsti godātais kungs!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8850 009 0006, kas atrodas **Talsu novadā, Dundagas pagastā, Muņi, "Ceriņi"**, ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.194 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 un kopējo platību 1,9 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0007 un kopējo platību 2,3 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 001 un kopējo platību 65,4 m^2, šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 002, pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 003, klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 004, kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 0052, šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 006, garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 007(turpmāk tekstā „Objekts") novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Kurzemes apgabaltiesas 11.iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam Edgaram Cgojevam**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Talsu novadā, Dundagas pagastā, Muņi, "Ceriņi"**, 2026.gada 12.augustā* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

23 000 (divdesmit trīs tūkstoši) **eiro**.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
- 1.1 Vērtējamais īpašums
- 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
- 1.3 Vērtēšanas uzdevums
- 1.4 Vērtēšanas datums
- 1.5 Vērtēšanas mērķis
- 1.6 Īpašumtiesības
- 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
- 1.8 Pašreizējā izmantošana
- 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
- 1.10 Labākais izmantošanas veids
- 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
- 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
- 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
- 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
- 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi

2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē

3. Fotoattēli

4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
- 4.1 Atrašanās vieta
- 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 apraksts
  - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
  - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
  - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
  - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
- 4.3 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0007 apraksts
  - 4.3.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
  - 4.3.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
  - 4.3.3 Zemes gabala uzlabojumi
  - 4.3.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
- 4.4 Apbūves apraksts
  - 4.4.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 001 apraksts
  - 4.4.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 002 apraksts
  - 4.4.3 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 003 apraksts
  - 4.4.4 Klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 004 apraksts
  - 4.4.5 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 005 apraksts
  - 4.4.6 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 006 apraksts
  - 4.4.7 Garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 007 apraksts

5. Īpašuma vērtējums
- 5.1 Vērtējuma pamatojums
- 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
- 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
- 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
- 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
  - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.5.2 Iegūto rezultātu apkopojums
  - 5.5.3 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
- 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
- 5.7 Neatkarības apliecinājums
- 5.8 Kopsavilkums

6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas **Talsu novadā, Dundagas pagastā, Muņi, "Ceriņi".**
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērināts tiesu izpildītājs Edgars Cgojevs.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 12.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 un kopējo platību 1,9 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0007 un kopējo platību 2,3 ha. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 001 un kopējo platību 65,4 m^2. Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 002 un kopējo platību 10,5 m^2. Pagraba ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 003 un kopējo platību 18,4 m^2. Klēts ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 004 un kopējo platību 15,7 m^2. Kūts ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 005 un kopējo platību 31,1 m^2. Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 006 un kopējo platību 16,4 m^2. Garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 007 un kopējo platību 20,3 m^2.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības vieņģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā izmantojamiem netālu esošiem diviem zemes gabaliem.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vieņģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā izmantojamiem netālu esošiem diviem zemes gabaliem.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 3.augusta Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērināta tiesu izpildītāja Edgara Cgojeva Pieprasījums Nr.32137/011/2026-NOS. Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.194 noraksta datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kadastra kartes izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: **Apgrūtinājumi** **Nr.** / **Reģistrācijas datums** / **Tips** / **Apraksts** / **Platība** / **Mērv.** - / 01.02.2025 / 7312050500 / ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju / 0.0098 / ha - / 01.02.2025 / 7312050201 / ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju / 0.0010 / ha - / 01.02.2025 / 7312050101 / ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem / 0.3310 / ha - / 14.12.2025 / 7314020101 / vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos / 1.9000 / ha - / 01.02.2025 / 8317030100 / Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam / 0.3310 / ha Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0007 VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: **Apgrūtinājumi** **Nr.** / **Reģistrācijas datums** / **Tips** / **Apraksts** / **Platība** / **Mērv.** - / 14.12.2025 / 7314020101 / vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos / 2.1278 / ha - / 14.12.2025 / 7314010204 / reģiona nozīmes arheoloģiskais piemineklis / 0.0828 / ha
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.

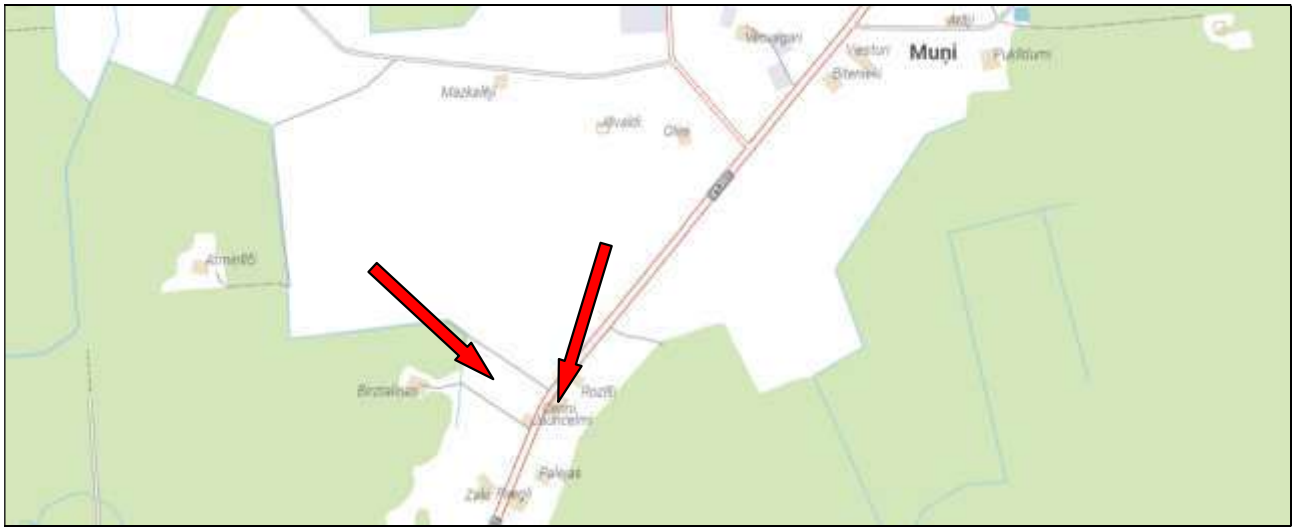
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.194 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - apsekojot īpašumu dabā un iepazīstoties ar pieejamo dokumentāciju, vērtētāji konstatēja, ka uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 atrodas vēsturiska, nereģistrēta šķūņa ēka; izmaksas, kas saistītas ar šīs ēkas iespējamo nojaukšanu vai dokumentācijas sakārtošanu, veicot aprēķinus ir ņemtas vērā, - uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 atrodas VZD reģistrēta saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 009 (īpašumas tiesības nav reģistrētas); - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums







Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.talsunovads.lv

3.FOTOATTĒLI


























4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Talsu novada, Dundagas pagastā apdzīvotā vietā Muņi.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	-	0	10	45	160

Tuvākai autobusa maršruta pieturvietaiatrodas uz autoceļa Dundaga - Melnsils.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Talsu novadā, Dundagas pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 1,9 ha un kadastra apzīmējumu 8850 009 0006.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1,7	89,48
Zeme zem ēkām	0,1	5,26
Pārējās zemes	0,1	5,26
KOPĀ	**1,9**	**100%**

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa autoceļa Dundaga - Melnsils, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem ēkas un pagalms, lauksaimiecības zeme.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X**
Kanalizācija		X**
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

X** - pieņemtas sekojošas inženierkomunikācijas

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1,7 ha vai 89,48 % no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, augsnes ar vidēju auglību – 44 balles, tās ir meliorētas. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas graudkopībai.



Informācijas avots: www.meliorācija.lv

4.3 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0007 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 2,3 ha un kadastra apzīmējumu 8850 009 0007.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	2,2	95,65
Pārējās zemes	0,1	4,35
KOPĀ	**2,3**	**100%**

4.3.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa autoceļa Dundaga - Melnsils, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 100 m pa servitūta ceļu, kas klāts ar grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

4.3.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.

4.3.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem lauksaimiecības zeme.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.3.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 2,2 ha vai 95,65 % no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, augsnes ar vidēju auglību – 40 balles, tās ir meliorētas. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas graudkopībai.



Informācijas avots: www.meliorācija.lv

4.4 Apbūves apraksts

4.4.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 001 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 70 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	56,1
Tilpums, m^3	203,0
Kopējā telpu platība, m^2	65,4
1.stāvs, m^2	46,8
2.stāvs, m^2	18,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m^2	40
Palīgtelpas, m^2	25,4
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m^2	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcementa loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekrenes un notekcaurules	Apmierinošs
Logu ailes	Koka	Apmierinošs
Ārdurvis		Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes		Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.4.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 002 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 70 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	11,1
Tilpums, m^3	22,0
Kopējā telpu platība, m^2	11,1
1.stāvs, m^2	11,1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Stabveida	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ruberoīds	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcementa loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis		Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.4.3 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 003 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 36 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	19,6
Tilpums, m^3	45,0
Kopējā telpu platība, m^2	18,8

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetona konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		-
Starpstāvu pārsegums	Vieglbetona konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Zemes apbērums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Vieglbetona konstrukcijas	Apmierinošs
Jumta segums	Zemes apbērums	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.4.4 Klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 004 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 69 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	16,5
Tilpums, m^3	41,0
Kopējā telpu platība, m^2	15,7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Apmierinošs

Jumta segums	Viļņotās loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.4.5 Klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 005 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 74 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	35,6
Tilpums, m^3	90,0
Kopējā telpu platība, m^2	31,1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.4.6 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 006 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 70 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	17,3
Tilpums, m^3	43,0
Kopējā telpu platība, m^2	16,4

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.4.7 Garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0006 007 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 39 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	21,4
Tilpums, m^3	49,0
Kopējā telpu platība, m^2	20,3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka vērtnes	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.